

✓ všem dodavatelům
určeno k uveřejnění na profilu zadavatele

Vysvětlení zadávací dokumentace (#1)

Zadavatel oznamuje všem dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Svatojánská 682 a 683 – zateplení fasád včetně souvisejících prací**“, zadávané v podlimitním režimu formou otevřeného řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Vysvětlení zadávací dokumentace zpracoval zadavatel na základě obdržených žádostí.

Žádost č. 1:

Dobrý den,

obracíme se na Vás se žádostí o vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace k VZ: Svatojánská 682 a 683 – zateplení fasád včetně souvisejících prací.

V soupisu prací u SO 01 - 682 Zateplení ob. pláště, pol. 76 a 77 je uvedená měrná jednotka – soubor, aniž by byl blíže specifikován rozsah prací zahrnutých do těchto položek. Žádáme Vás proto o poskytnutí podrobného výkazu výměr, případně bližší specifikace rozsahu prací, na základě které bude možné uvedené položky řádně ocenit.

Současně žádáme o doplnění výkresové dokumentace střechy se zakreslením bleskosvodu.

V soupisu prací u SO 01 -683 Zateplení ob. pláště, pol. 76 a 77 je uvedená měrná jednotka – soubor, aniž by byl blíže specifikován rozsah prací zahrnutých do těchto položek. Žádáme Vás proto o poskytnutí podrobného výkazu

výměr, případně bližší specifikace rozsahu prací, na základě které bude možné uvedené položky řádně ocenit.

Současně žádáme o doplnění výkresové dokumentace střechy se zakreslením bleskosvodu.

Děkujeme za upřesnění.

Vysvětlení zadavatele č. 1:

Projektová dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace, v soupisu prací u oddílu 741 (elektroinstalace silnoproud) – konkrétně u položek č. 76 a 77 pro objekty SO 01-682 a SO 01-683 – definuje rozsah jako „soubor“ s poznámkou „*Přeložení stávajících hromosvodů (demontáž a zpětné osazení s novým kotvením)*“.

Pro zajištění jednoznačného a porovnatelného ocenění zadavatel upřesňuje technické řešení a definuje položkový rozpad těchto souborů:

Technické řešení:

Stávající bleskosvod je veden převážně skrytě ve fasádě v chráničce. Ve vrchní části budovy vyústíje pod atikou, je vyveden přes atiku do vzdálenosti max. 1 metru vodorovně s uložením a kotvením na střeše a zakončen jímacím zařízením. Tato část bude v místě nové atiky před zhotovením zateplení přerušena demontáží šroubové hromosvodné svorky. Po zhotovení zateplení a atiky bude bleskosvod opět dopojen přidáním AlMgSi 8mm svodného drátu přes montážní hromosvodné svorky. Délka dopojení je uvažována do max. 1 metru. Bleskosvod je nutné opětovně napojit ve vodorovné úrovni, napojení svisle na fasádě není přípustné. Každá z budov obsahuje 4 bleskosvody umístěné v rozích budovy. Provedení je zřejmé také z přiložené fotodokumentace stávajícího stavu.

Položkový rozpad pro ocenění (platí shodně pro SO 01-682 i SO 01-683):

Výsledná cena za původní položky č. 76 a č. 77 (definované jako „soubor“) bude tvořena součtem ocenění následujících konkrétních podpoložek a výměr:

- Položka č. 76 (Soubor) bude naceněna jako agregovaná cena za:
 - Montáž svorka hromosvodná s jedním šroubem (ÚRS 741420021) – 16 ks
 - Montáž drátu nebo lana svodného do D10 mm s podpěrrou (ÚRS 741410041) – 4 metry
- Položka č. 77 (Soubor) bude naceněna jako agregovaná cena za:
 - Demontáž svorky šroubové hromosvodné (ÚRS 741421841) – 8 ks

Žádost č. 2:

Dobrý den,

obracím se na Vás s dotazem ohledně VZ Svatojánská 682 a 683 – zateplení fasád vč. souvisejících prací.

Je možné, aby stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího prokázali zkušenosti s totožnými 3 stavbami obdobného charakteru?

Děkuji za upřesnění

Vysvětlení zadavatele č. 2:

Ano, je to možné. Zadavatel v zadávacích podmínkách nestanovil požadavek na to, aby nominovaný stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího prokazovali technickou kvalifikaci rozdílnými (odlišnými) referenčními stavbami.

Podmínkou však zůstává, že obě tyto osoby se musely na realizaci dotčených referenčních staveb reálně osobně podílet, a to v pozicích, které splňují požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci (např. jeden v pozici stavbyvedoucího a druhý v pozici zástupce stavbyvedoucího či mistra).

Ostatní zadávací podmínky zůstávají beze změny.

Při zpracování nabídky je dodavatel povinen postupovat v souladu s tímto vysvětlením.

V souvislosti s poskytnutím vysvětlení zadávací dokumentace a v souladu s ust. **§ 99 odst. 2 ZZVZ** zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek**. Nový termín pro podání nabídek je stanoven na **11. 11. 2026 do 10:00 hod.**

Příloha:

Fotodokumentace stávajícího stavu

V Hradci Králové dne 27. 10. 2026

Ing. Tomáš Pospíšil

pověření vedením organizace

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace